

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

"10" 02 2023 г.

г. Юрга

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Фестивальная 1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Фестивальная 1

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	в течение года	м2	7 730,9	4,09	379 432,57
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	в течение года	м2	7 730,9	11,99	1 111 967,31
2.1. Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	ежедневно	м2	7 730,9	1,92	178 360,38
2.2. Работы по содержанию земельного участка	ежедневно	м2	7 730,9	2,47	228 836,19
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необход.	м2	7 730,9	0,08	7 167,49
2.4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД	в течение года	м2	7 730,9	7,45	691 109,28
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	1 раз в год	м2	2086,0	4,37	9 115,82
Очистка чердачного помещения от мусора	1 раз в год	м2	1912,0	4,37	8 355,44
Очистка подвального помещения от мусора	2 раза в год	м2	1517,80	4,37	13 265,57
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см	по мере необход.	м2	345,0	53,64	18 505,80
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	по мере необход.	м2	10,0	190,73	1 907,30
Очистка козырьков лоджий 5-го этажа от снега и наледи толщиной слоя до 50 см и скалывание сосулек с автовышки	по мере необход.	м2	85,0	190,73	16 212,05
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщ. слоя до 50 см	по мере необход.	м2	24,0	53,64	1 287,36
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см и скалывание сосулек	по мере необход.	м2	54,0	53,64	2 896,56
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи толщиной слоя до 10 см и скалывание сосулек с автовышки	по мере необход.	м2	10,0	101,14	1 011,40
Очистка труб ливневой канализации в нижнем отводе от наледи	по мере необход.	м	119,0	112,03	13 331,57
Снятие пружин на летний период	1 раз в год	шт	10,0	73,80	738,00
Установка пружин на тамбурные двери на зимний период	1 раз в год	шт	10,0	285,12	2 851,20
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1 раз в год	м2	2,2	142,82	314,20
Утепление подвальных продухов на зимний период	1 раз в год	м2	2,2	928,93	2 043,65
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	52 раза в год	м2	1035,40	1,66	89 375,73
Планоый осмотр строительных конструкций жилого дома	2 раза в год	м2	6551,60	1,66	21 751,31
Проочистка вентканалов и вентиляцт	по графику	м2	7715,0	4,93	38 034,95
Ремонт подъезда №8	по графику	шт	1,0	157075,14	157 075,14
Демонтаж антенн с кровли с заделкой гнезд	по мере необход.	шт	10,0	623,50	6 235,00
Очистка воронок внутреннего водостока от наледи на кровле	по мере необход.	место	1,0	94,15	94,15
Очистка воронок внутреннего водостока от наледи и ликвидация ледяных пробок в трубах	по мере необход.	место	2,0	288,84	577,68
Реконструкция балконных козырьков: устройство покрытий из профнастила по деревянному каркасу (кв.127,142)	по мере необход.	шт	2,0	15942,00	31 884,00
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности верхолазами (кв.31)	по мере необход.	м2	3,7	2145,14	7 937,00
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности с автовышки (кв.111)	по мере необход.	м2	3,4	5837,11	19 846,17
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности с земли и лесов (кв.111)	по мере необход.	м2	2,2	2482,21	5 460,86

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выравнивание плоскости наружных стен при утеплении со стороны фасада плитным утеплителем при работе с автовышки с земли и лесов (кв.111)	по мере необход.	м2	0,8	461,45	369,16
Ремонт стыков стеновых панелей фасада монтажной пеной, прокладками "Вилатерм" и мастикой "Сазиласт" верхолазами (кв.21,49)	по мере необход.	м	21,0	500,00	10 500,00
Ремонт стыков стеновых панелей фасада монтажной пеной, прокладками "Вилатерм" и мастикой "Сазиласт" с земли и лесов (кв.66)	по мере необход.	м	2,0	364,23	728,46
Демонтаж и монтаж металлической зашивки из листовой стали толщиной 2 мм участка отмостки под лоджией (кв.131)	по мере необход.	тн	0,1	143423,93	7 171,20
Смена чердачных люков с изготовлением люка и обивкой оцинкованной сталью (8п)	по мере необход.	шт	1,0	11242,01	11 242,01
Утепление свободных вентканалов при промерзании стен (кв.76,78)	по мере необход.	м3	0,18	3814,73	686,65
Временная гидроизоляция чердачного перекрытия из пленок полиэтиленовых	по мере необход.	м2	10	183,13	1 831,30
Установка металлической сетки на отверстия чердачных продухов	по мере необход.	м2	0,85	535,19	454,91
Утепление чердачного перекрытия минерало-ватными плитами толщ. 50 мм в 2 слоя насухо (кв.76)	по мере необход.	м3	2,59	10736,49	27 807,51
Герметизация стыков стеновых панелей и плит чердачного перекрытия монтажной пеной и прокладками "Вилатерм" с разборкой и восстановлением слоя утеплителя (кв.76)	по мере необход.	м	6,0	3926,23	23 557,38
Герметизация стыков железобетонных конструкций в чердачном помещении и укладка дополнительных слоев утеплителя (кв.78)	по мере необход.	м3	1,73	29490,60	51 018,74
Смена остекления площадью до 0,5 м2 (8п)	по мере необход.	м2	4,0	2019,93	8 079,72
Смена оконных приборов: шпингалетов (8п)	по мере необход.	шт	13,0	261,15	3 394,93
Смена оконных приборов: ручек (8п)	по мере необход.	шт	12,0	379,90	4 558,80
Снятие створок оконных переплетов для мытья стекол с последующей установкой	по мере необход.	шт	15	127,10	1 906,50
Установка в коробки и крепление снятых оконных рам	по мере необход.	шт	21	231,51	4 861,71
Смена дверных полотен 2000*400 мм внутренних дверей с установкой приборов (8п)	по мере необход.	шт	1	5472,54	5 472,54
Ремонт дверных полотен: обивка кровельной сталью с одной стороны	по мере необход.	м2	1,8	819,25	1 474,65
Изготовление и установка металлической двери (7п)	по мере необход.	тн	0,067	238265,82	15 963,81
Герметизация дверных коробок по периметру проема монтажной пеной (1-10п)	по мере необход.	м	10	211,03	2 110,30
Ремонт дверных порогов (2,4,5п)	по мере необход.	шт	3	615,73	1 847,19
Смена наличников с креплением гвоздями (3,4,9п)	по мере необход.	м	6,3	255,29	1 608,33
Смена наличников с креплением гвоздями	по мере необход.	м	8,4	282,35	2 371,74
Смена дверных приборов: шпингалетов (6,8п)	по мере необход.	шт	5	385,41	1 927,03
Смена дверных приборов: проушин (4,7,10п)	по мере необход.	шт	6,0	169,51	1 017,06
Смена деревянных поручней (8п)	по мере необход.	м	15,5	485,47	7 524,79
Смена почтовых ящиков на 4 и 6 секций (8 п)	по мере необход.	шт	4,0	2256,59	9 026,36
Устройство металлического поручня вдоль нижнего лестничного марша подъезда (8п)	по мере необход.	шт	1,0	1897,64	1 897,64
Масляная окраска металл. поручней по новой поверхности за 2 раза	по мере необход.	м2	0,4	489,03	195,61
Ремонт бетонной отмостки: заделка выбоин площадью до 0,5 м2 бетоном	по мере необход.	мест	10,0	415,72	4 157,17
Ремонт примыканий крыльцовых плит и отмостки цементным раствором	по мере необход.	м	11,2	237,73	2 662,60
Смена участка внутреннего водостока из стальных труб диаметром 100 мм с применением сварки (6п)	по мере необход.	м	1,8	1986,43	3 575,57
2.5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	7 730,9	0,07	6 493,96
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	в течение года	м2	7 730,9	5,42	503 188,71
3.1. Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения), в том числе:		м2	7 730,9	1,10	101 584,93
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	шт	50,0	34,64	20 784,00
Осмотр силовых установок	12 раз в год	шт	1,0	192,81	2 313,72
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов	1 раз в год	шт	50,0	465,56	23 278,00
Ремонт силового предохранительного шкафа	1 раз в год	шт	1,0	2147,22	2 147,22
Замена светильников наружного освещения консольных	по мере необход.	шт	2,0	5596,51	11 193,02
Замена ламп ДРЛ в светильниках наружного освещения	по мере необход.	шт	2,0	1148,21	2 296,42

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Установка тахооптических датчиков для наружного освещения (фотореле)	по мере необход.	шт	2,0	3170,68	6 341,36
Замена светильников светодиодных, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	14,0	1234,43	17 282,02
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	37,0	89,07	3 295,59
Замена электропатрона	по мере необход.	шт	8,0	190,48	1 523,84
Замена выключателей	по мере необход.	шт	6,0	180,88	1 085,28
Замена розеток	по мере необход.	шт	1,0	180,14	180,14
Замена коробки распределительной	по мере необход.	шт	3,0	292,45	877,35
Замена неисправных участков электрических сетей (закрытая проводка). Провод АПВ 1*6	по мере необход.	м	20,0	138,02	2 760,40
Замена плавких вставок	по мере необход.	шт	8,0	518,71	4 149,68
Осмотр электроустановок и наклеивание номерных знаков	по мере необход.	шт	19,0	109,31	2 076,89
3.2. Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации), в том числе:		м2	7 730,9	4,33	401 603,78
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	850,0	23,99	20 391,50
Консервация системы отопления	1 раз в год	м	850,0	95,90	81 515,00
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	м3	31 170,0	0,36	11 221,20
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	РУ	4,0	684,84	2 739,36
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта	52 раза в год	м2	1 517,8	1,35	106 549,56
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилей	1 раз в год	шт	6,0	267,18	1 603,08
Профилактика арматуры: набивка сальников	1 раз в год	шт	673,0	82,37	55 435,01
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	1 раз в год	шт	64,0	230,38	14 744,32
Осмотр, отогрев и очистка фановых стояков на кровле в зимний период	3 раза в год	м2	2 086,3	1,35	8 449,52
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков	1 раз в год	м	185,0	133,98	24 786,30
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	стояк	208,0	191,80	39 894,40
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	по мере необход.	м	4,5	551,39	2 481,26
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 25 мм	по мере необход.	м	4,0	605,37	2 421,48
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	по мере необход.	м	8,0	1 494,79	11 958,32
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт ПЭ diam. 100 мм	по мере необход.	шт	4,0	984,58	3 938,32
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов ПЭ diam. 100 мм	по мере необход.	шт	6,0	875,50	5 253,00
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ diam. 100 мм	по мере необход.	шт	5,0	1 002,75	5 013,75
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников ПЭ diam. 100мм	по мере необход.	шт	1,0	984,58	984,58
Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий ПЭ diam. 100 мм	по мере необход.	шт	2,0	1 111,91	2 223,82
ИТОГО					1 994 588,59

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 994 588,59** (Один миллион девятьсот девяносто четыре тысячи пятьсот восемьдесят восемь рублей 59 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" _____

Начальник участка _____

Ведущий инженер участка _____

Представитель заказчика - _____

(ФИО)

